

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Lapinniemen väestönsuojan tilojen vuokraaminen Tampereen Voimaluola Oy:lle osoitteessa Lapinkaari
TRE:3382/02.07.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Voimaluola Oy:lle (y-tunnus 2629657-5) yhteensä noin 670 m²:n suuruiset tilat väestönsuojasta osoitteessa Lapinkaari 11, Tampere. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.8.2023.

Vuokran määrä on 3 500 euroa kuukaudessa (alv 0%). Lisäksi tilaan on tehty vuonna 2021 investointi, josta peritään lattiatöiden 21 429,51€ (alv 0%) osuus investointivuokrana 623,20 €/kk (alv 0%) aikavälillä 1.8.2023-31.7.2026. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli vuokrasopimus päättyy ennen investointivuokran kuolettamista loppumisajankohta, erääntyy jäljellä oleva investointivuokra kerralla maksettavaksi vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Tarkemmat sopimusehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Voimaluola Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut noin 670 m²:n suuruisen väestönsuojatilan vuokraamisesta Tampereen Voimaluola Oy:n (Y-tunnus 2629657-5) kanssa osoitteessa Lapinkaari 11, Tampere.

Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat 1.8.2023.

Vuokran määrä on 3 500 euroa kuukaudessa (alv 0%). Lisäksi tilaan on tehty vuonna 2021 investointi, josta on sovittu perittäväksi lattiatöiden 21429,51€ (alv 0%) osuus investointivuokrana 623,20 €/kk (alv 0%) aikavälillä 1.8.2023-31.7.2026. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli vuokrasopimus päättyisi ennen investointivuokran kuolettamista loppumisajankohta, erääntyy jäljellä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oleva investointivuokra kerralla maksettavaksi vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokralainen on tietoinen siitä että vuokraamansa tila on yleinen väestönsuoja ja Pirkanmaan pelastuslaitoksella on oikeus määrätä vuokrasopimus purettavaksi välittömästi valmiuslain ja puolustustilalain määrittelemissä poikkeusoloissa.

Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan.

Tarkemmat vuokrausehdot ja ylläpidon vastuut on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Voimaluola Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

vuokralainen, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Tilaomaisuus, tilapalvelut /vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Tampereen Voimaluola Oy

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 22.6.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 22.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 605

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.